

## LE LOTO



Notre Loto a connu un vif succès avec la participation d'environ 400 joueurs, le dimanche 21 janvier, à la salle Léo-Lagrange, à Beaumont. La plus chanceuse, Barbara Garrido, de Franconville, a remporté un ordinateur portable.



## Notre Prochaine Animation !

Cette tombola permettra à vos clients de gagner de superbes lots :

- **1 week-end de 3 jours** voyage et hébergement compris.
- **1 box pour une nuit romantique** pour deux dans un relais.
- **Une séance modelage-détente** offert par le Salon A la bulle de Champagne.
- **Une coupe coiffure en amoureux** offert par ELLE coiffure à Beaumont-sur-Oise.
- **Des chèques cadeaux et des lots surprises de vos commerçants.**



**L'UCHVO Fête la St Valentin**  
du 05 au 16 février 2018

Tentez votre chance à la grande Tombola !  
En déposant votre bulletin dans l'urne des commerçants participants

**1<sup>er</sup> lot :** 1 Voyage  
Un Week-end de 3 jours voyage et hébergement compris.

**2<sup>eme</sup> lot :**  
1 Box : 1 nuit romantique pour deux dans un relais château.

**3<sup>eme</sup> lot :**  
Une Séance modelage-détente à la Bulle de Champagne à Champagne Oise

**4<sup>eme</sup> lot :**  
Salon de coiffure en amoureux  
Une coupe pour Monsieur.  
Une coupe brushing pour Madame  
chez ELLE COIFFURE à Beaumont Sur Oise

**Du 5<sup>eme</sup> au 10<sup>eme</sup> lot des chèques cadeaux et des lots surprises de vos commerçants...**

*Je t'aime*

*Joyeuse saint valentin*

Bulletins disponibles chez les commerçants participants apposant cette affiche sous réserve d'un passage en caisse.  
UCHVO - uchvo95@gmail.com - Blog : https://uchvo.jimdo.com/ Tel: 09-54-93-26-95 - Portable : 06-95-15-27-06  
Beaumont sur Oise, Bernes sur Oise, Bruyères sur Oise, Champagne sur Oise, Moors, Nointel, Perlan, Romperelles-Nesly

Directeur de la Rédaction : Didier Fourcroix/Rédaction : Corinne LESCLINGAND DROUET – Imprimé par nos soins



*« Tout seul on va plus vite,  
Ensemble on va plus loin ! »*

## Sommaire :

- Page 2 :** Le gouvernement a annoncé son plan pour les villes moyennes. Décryptage.
- Page 3 :** Animation de Noël
- Page 4 :** Le Loto de L'UCHVO à Beaumont
- Page 4 :** Notre prochaine animation : La Saint Valentin



Le mercredi après-midi je me déplace dans vos communes...

## Nos permanences :

<b>Le Lundi de 9h30 à 12h30</b>	14h00 à 17h00
<b>Le Mardi de 9h30 à 12h30</b>	14h00 à 17h00
<b>Le Mercredi de 9h30 à 12h30</b>	-----
<b>Le Jeudi -----</b>	14h00 à 17h30
<b>Le Vendredi de 9h30 à 12h30</b>	14h00 à 17h30

Vous êtes commerçant sur la Communauté de Commune du Haut Val d'Oise et vous aussi vous voulez figurer dans notre blog et dans votre site ! Un seul CLIC :  
Notre Blog : <https://uchvo.jimdo.com/>  
Notre Site : <https://www.uchvo.fr/>



## Edito

de Christian Barbarit,  
nouveau Vice-président de L'UCHVO

Mesdames, Messieurs,

## Un an déjà, et ensuite ?

Il y a un an, j'arrivais au sein de la CCHVO comme manager de ville pour une mission de conseil pour l'année 2017. Dans la rubrique que j'alimentais dans 'Commercialement vôtre', mon premier article s'intitulait : 'Premiers retours d'expérience'. Je peux confirmer ces premières impressions : l'hétérogénéité du territoire, à la fois urbain et rural, les difficultés particulières de la ville de Beaumont-sur-Oise qui cumule dégradation de l'habitat, du commerce, et du climat social, le tout étant étroitement lié. Et pourtant, à la fin de l'année 2017, l'UCHVO comptait une centaine d'adhérents et une vitalité non démentie. Ayant eu le plaisir de collaborer, je n'ai pas eu le cœur au moment de mon départ de la CCHVO de mettre un terme à nos aventures communes. C'est donc avec un grand plaisir que j'ai accepté de devenir membre du bureau de l'UCHVO et de continuer d'œuvrer avec toute l'équipe pour le développement du commerce. Un programme d'actions ambitieux et novateur vous sera présenté pour cette nouvelle année que je vous souhaite prospère au nom de Didier et de tout le Bureau. Je vous retrouverai prochainement dans vos établissements avec Corinne, le fer de lance de votre association. Alors à très bientôt et excellente année à tous.

Christian Barbarit – Vice-président UCHVO



# La parole au Vice-président



## Le gouvernement a annoncé son plan pour les villes moyennes. Décryptage.

Le 13 décembre 2017, le plan de revitalisation des villes moyennes a été présenté par le gouvernement. Quelles en sont les grandes lignes ? Nous avons essayé de déchiffrer pour vous les fondements de ce plan. Le coeur du dispositif est contenu dans une nouvelle entité dénommée : Opérations de Revitalisation Territoriale (ORT). Les ORT se situent sur un périmètre plus limité qu'une ZAC, par exemple, un coeur de ville. 3 volets seront inscrits dans ces ORT :

Volet habitat Lorsqu'on constate une vacance massive de locaux commerciaux, on a tendance à n'intervenir que sur les commerces. Or, la vacance commerciale s'accompagne très souvent d'une vacance de logements avec de nombreux logements vides dus à une dégradation, voire une insalubrité de l'habitat. S'il n'y a plus d'habitants, il n'y a plus de commerces non plus. Ce sont donc des actions de requalification de l'habitat qui seront menées en premier lieu.

Volet urbanisme commercial Dans les villes éligibles, un moratoire local pourra être décidé par les maires pour empêcher un centre commercial périphérique de s'étendre. En contrepartie, les porteurs de projets commerciaux pourront être exonérés d'autorisation d'exploitation commerciale dans le périmètre de l'ORT. L'idée est évidemment de favoriser l'implantation de surfaces moyennes (supermarchés, centres commerciaux) dans les centre-ville et quartiers plutôt que dans la périphérie pour freiner l'hémorragie de clientèle.

Volet services On encouragera la création de maisons locales de service public, sortes de guichets administratifs uniques pour apporter des services de proximité à la population. La connexion aux réseaux sera accélérée, en particulier par le déploiement de la fibre optique sur le territoire.

Attention, les Préfets ont un mois pour proposer des villes susceptibles d'expérimenter le dispositif. Il va donc falloir être très réactif. Il n'est pas question de seuil de population, par contre les villes qui sont déjà engagées dans un processus de redynamisation urbaine seront favorisées. En Ile-de-France, l'ensemble de la seconde couronne est éligible. Pour revenir sur les dispositions d'urbanisme commercial, il est facile de constater que les Commissions Départementales d'Action Commerciale (CDAC) ne sont que des chambres d'enregistrement puisqu'elles accordent 95 % des autorisations d'ouverture ou extension de grandes surfaces. Elles vont donc être supprimées et remplacées par des instances régionales dont les contours restent à fixer. Retenez le nouvel acronyme dont vous entendrez prochainement parler : la loi ELAN pour : Loi d'Evolution du Logement, de l'Aménagement et de la Transitions Numérique. Un vote est prévu pour cet été, nous vous tiendrons informés des suites.

Ce qui est certain, c'est que le gouvernement n'instaurera pas de moratoire général sur l'implantation de grandes surfaces comme cela avait pu être évoqué précédemment. Une telle mesure serait forcément jugée anticonstitutionnelle et attaquée par les lobbys de la grande distribution, en particulier la fédération des centres commerciaux.

On sait par contre que l'intention du gouvernement est l'abrogation des seuils dans les ORT. Mais qu'en est-il de la notion de centralité ? Le centre-ville a pu se déplacer dans certaines villes moyennes. Comment se fera l'arbitrage ? De nombreuses réponses restent à apporter. Une veille permanente sur ces questions est à votre disposition sur notre think tank : [www.barbarit.com](http://www.barbarit.com) et les réseaux sociaux : facebook/urbanwavecb et linkedin : groupe urban wave

Christian Barbarit



# LES ANIMATIONS DE NOEL 2017

Du 9 au 23 décembre 2017

42 commerçants participants aux différentes opérations de Noël. 180 paniers garnis à gagner grâce aux tickets à gratter dans les commerces, plus de 1500 bulletins remis dans les urnes pour tenter de gagner la vitrine magique d'une valeur de **2 840, 98€** composée uniquement de lots fournis ou achetés dans les commerces du territoire. La vitrine se sera déplacée sur toutes les communes du territoire. Nous remercions les communes et leurs différents services pour nous avoir aidé dans la mise en place de ces opérations ainsi que l'ensemble des commerçants participants à l'opération.

